GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Westland.
Nr. 274
7 januari 2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Kreken fase 3

De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:
Naam : De Kreken fase 3

Soort plan : Bestemmingsplan

Status : 15 december 2015 gewijzigd vastgesteld

Publicatiedatum : 7 januari 2016

Reactietermijn : vrijdag 8 januari 2016 t/m vrijdag 19 februari 2016

Nummer : NL.IMRO.1783.OWZKREKENf3obp-VA01

Artikel : 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Omschrijving
Het plangebied maakt onderdeel uit van “De Westlandse Zoom” en is gelegen aan de Noordwestzijde van de dorpskern van Poeldijk, centraal in de Westlandse Zoom. Het gebied wordt begrensd door de Nieuwe Vaart, de Paul Captijnlaan, de Langesloot, de molenwatering, de Dijkpolderlaan en de Dr. Weitjenslaan. Het plan is een ontwikkelgericht bestemmingsplan, waarbinnen de ontwikkeling van een nieuw woongebied tot stand kan komen. Om in te kunnen spelen op veranderende marktomstandigheden en een gefaseerde ontwikkeling, is gekozen voor een globale planopzet voor het nog te ontwikkelen woongebied. Hierbij heeft het overgrote deel van het plangebied de globale eindbestemming “Woongebied”. Deze bestemming biedt een grote mate van flexibiliteit. Tegelijkertijd zijn in de planregels meer gedetailleerde bepalingen opgenomen om enige rechtszekerheid te bieden voor de omliggende bestaande woningen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp. De wijzigingen staan aangegeven in de Staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Wilt u het plan bekijken?
U kunt plan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantoortijden op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?
U kunt schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag indien u als belanghebbende:

- tijdig tegen het ontwerp plan een zienswijze naar voren heeft gebracht
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen
- bedenkingen heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Voorlopige voorziening
Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.